

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Инженерно-строительный институт
Кафедра проектирования зданий и экспертизы недвижимости

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Р.А. Назиров
«__» _____ 2015 г.,
Основание: решение кафедры
от _____ 2015 г.
протокол № _____

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ**

Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации
(наименование дисциплины)

08.04.01 «Строительство»
(код и наименование направления подготовки)

08.04.01.02 «Экспертиза и управление недвижимостью»
(наименование профиля подготовки)

«Магистр»
квалификация (степень) выпускника

Красноярск 2015 г.

Перечень вопросов для промежуточной аттестации (экзамен)

1. Назначение и задачи органов государственной экспертизы
2. Объекты и субъекты экспертизы
3. Основные принципы экспертной деятельности.
4. Права и обязанности органов государственной экспертизы.
5. Права и обязанности органов негосударственной экспертизы.
6. Судебные экспертизы в строительстве.
7. Основные требования к экспертам в строительстве.
8. Взаимодействие органов экспертизы с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности
9. Основные требования экспертиз к документации на строительство объектов жилищно-гражданского и общественного назначения
10. Состав проектно-сметной документации на строительство и порядок ее разработки
11. Понятие экономической экспертизы
12. Назначение и цели экономической экспертизы
13. Установление правильности определения стоимости строительства.
14. Оценка стоимости строительства базисно-индексным методом.
15. Оценка стоимости строительства ресурсным методом.
16. Укрупненные методы расчета стоимости строительства.
17. Технично-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов
18. Социально-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов
19. Виды эффективности инвестиционно-строительных проектов
20. Методы оценки эффективности инвестиций
21. Схема финансирования, финансовая реализуемость инвестиционно-строительных проектов.
22. Характеристики денежного потока от инвестиционной деятельности.
23. Характеристики денежного потока от операционной деятельности.
24. Характеристики денежного потока от финансовой деятельности.
25. Статические методы оценки инвестиционно-строительных проектов
26. Динамические методы оценки инвестиционно-строительных проектов
27. Методы управления рисками инвестиционно-строительных проектов
28. Оценка общественной эффективности инвестиционного проекта.
29. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта.
30. Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта.
31. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов
32. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов

Критерии оценки при сдаче экзамена

«Отлично» - Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал разнообразных литературных источников, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.

«Хорошо» - Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

«Удовлетворительно» - Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ

«Неудовлетворительно» - Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

Разработчик

подпись

В.И. Сарченко