

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Инженерно-строительный институт
Кафедра проектирования зданий и экспертизы недвижимости

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Р.А. Назиров
«___» _____ 2015 г.,
Основание: решение кафедры
от _____ 2015 г.
протокол № _____

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ**

Экономика отрасли
(наименование дисциплины)

08.03.01 «Строительство»
(код и наименование направления подготовки)

08.03.01.03 «Городское строительство и хозяйство»
(наименование профиля подготовки)

«Бакалавр»
квалификация (степень) выпускника

Красноярск 2015 г.

Перечень вопросов для промежуточной аттестации (экзамен)

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Техничко-экономические особенности строительной продукции и строительного производства
3. Система норм и нормативов в строительстве
4. Основы предпринимательской деятельности в строительстве
5. Классификация строительных организаций: их виды, формы
6. Экономика строительства как наука
7. Экономика строительства как производственная система
8. Методология экономики строительства
9. Классификация и сущность основных аналитических приемов и методов, используемых в экономике строительства
10. Анализ технико-экономических показателей, характеризующих развитие строительной отрасли
11. Определение объемов строительных работ
12. Основы, особенности, методическая и нормативная база ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
13. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки.
14. Понятие «закрытых» и «открытых» расценок, их отличие
15. Состав и содержание сметной документации
16. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
17. Порядок и методы определения сметной стоимости строительства.
18. Определение стоимости строительства базисно-индексным методом
19. Определение стоимости строительства ресурсным методом
20. Расчет и применение индексов изменения сметной стоимости строительства
21. Состав и методика определения прямых затрат
22. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
23. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению
24. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат.
25. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
26. Разработка локального сметного расчета
27. Возможности программы «Гранд Смета» для составления сметной документации
28. Укрупненные расчеты стоимости строительства
29. Применение НЦС для определения стоимости строительства
30. Понятие и основные характеристики инвестиционно-строительных проектов
31. Участники инвестиционно-строительных проектов
32. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта
33. Техничко-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов
34. Понятие экономических ресурсов, их использование.
35. Основы планирования в строительных организациях
36. Основные направления анализа стоимости продукции (работ)
37. Трудовые ресурсы строительных организаций и их использование
38. Основные направления анализа трудовых ресурсов
39. Формирование и использование фонда оплаты труда организации
40. Основные направления анализа эффективности использования основных производственных фондов.

Критерии оценки при сдаче экзамена

«Отлично» - Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал разнообразных литературных источников, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.

«Хорошо» - Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

«Удовлетворительно» - Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ

«Неудовлетворительно» - Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

Разработчик

подпись

Е.В. Крелина