

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Инженерно-строительный институт  
Кафедра проектирования зданий и экспертизы недвижимости

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Р.А. Назиров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.,  
Основание: решение кафедры  
от \_\_\_\_\_ 2015 г.  
протокол № \_\_\_\_\_

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
(МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ**

**Девелопмент недвижимости**  
(наименование дисциплины)

08.03.01 «Строительство»  
(код и наименование направления подготовки)

08.03.01.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»  
(наименование профиля подготовки)

«Бакалавр»  
квалификация (степень) выпускника

Красноярск 2015 г.

## Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)

1. Определение понятия «девелопмент недвижимости».
2. Концепция и базовые понятия управления инвестиционно-строительными проектами.
3. История развития управления проектами.
4. Классификация инвестиционно-строительных проектов.
5. Жизненный цикл инвестиционного строительного проекта.
6. Методы управления инвестиционно-строительными проектами.
7. Участники проекта.
8. Окружающая среда проекта.
9. Международные стандарты и сертификация в области управления проектами.
10. Основные фазы управления проектами.
11. Критерии и методы выбора проекта.
12. Определение целей, задач и результатов проекта.
13. Методы управления содержанием работ.
14. Определение состава и взаимосвязи работ проекта.
15. Структура разбиения работ (СРР, ИСР, WBS).
16. Документирование плана и результатов проекта.
17. Оценка продолжительности работ и расчет расписания проекта.
18. Критический путь проекта.
19. Разработка оптимального расписания с учетом ограничения по ресурсам.
20. Графические представления расписания проекта.
21. Основные принципы управления стоимостью проекта.
22. Структура затрат проекта.
23. Оценка стоимости проекта.
24. Методы контроля стоимости проекта.
25. Контроль исполнения проекта.
26. Анализ результатов работ.
27. Управление изменениями проекта.
28. Менеджмент качества проекта.
29. Управление командой проекта.
30. Проведение подрядных торгов.

### Критерии оценки при сдаче зачета

**«Зачтено»** - студент демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

**«Не зачтено»** - студент демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.

Разработчик

\_\_\_\_\_

подпись

Е.В. Крелина