

**ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКА
СТРОИТЕЛЬСТВА» специальность «Строительство» профиль
«Промышленное и гражданское строительство»**

Примерный перечень вопросов к экзамену по «Экономике строительства»

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Техничко-экономические особенности строительной продукции и строительного производства
3. Система норм и нормативов в строительстве
4. Основы предпринимательской деятельности в строительстве
5. Экономика строительства как наука и как производственная система
6. Экономика строительства как методология
7. Моделирование и измерение причинно-следственных связей в экономических системах
8. Классификация и сущность основных аналитических приемов и методов, используемых в экономике строительства
9. Основы логистики в строительстве
10. Техничко-экономическое и социально-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов
11. Инвестиционные проекты: понятие, фазы и этапы, разработка концепции
12. Бизнес-план инвестиционно-строительного проекта
13. Эффект и эффективность инвестиций и инвестиционно-строительных проектов
14. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, не учитывающими стоимость денег во времени.
15. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, учитывающими стоимость денег во времени.
16. Порядок разработки, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.
17. Состав и содержание проекта
18. Экономичность и выбор проектных решений. Современные тенденции развития системы проектирования.
19. Определение объемов строительных работ
20. Основы, особенности, методическая и нормативная база ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
21. Состав и содержание сметной документации
22. Порядок и методы определения сметной стоимости строительства.
23. Состав сметной стоимости строительства и методические основы определения элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.
24. Лимитированные затраты в строительстве

25. Разработка локального сметного расчета
26. Возможности программы «Гранд Смета»
27. Участники инвестиционно-строительных проектов и их экономические отношения
28. Заключение договоров (контрактов) в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов
29. Ведение договоров (контрактов) в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов
30. Понятие экономических ресурсов, их использование.
31. Основы планирования в строительных организациях
32. Трудовые ресурсы строительных организаций и их использование
33. Формирование и использование фонда оплаты труда организации
34. Характеристика материально-технических ресурсов строительной организации
35. Обеспеченность и использование основных средств строительной организации
36. Обеспеченность и использование материальных ресурсов (кроме основных средств) организации
37. Финансовые ресурсы строительных организаций
38. Кредитование строительных организаций
39. Основы бухгалтерского учета в строительных организациях
40. Основы налогообложения строительных организаций
41. Классификация факторов, формирующих условия, экономические и производственные результаты деятельности организации
42. Производственные результаты деятельности строительных организаций и их анализ
43. Себестоимость строительной продукции и пути ее снижения
44. Виды и показатели прибыли строительной организации
45. Порядок формирования чистой прибыли строительной организации и ее распределение.
46. Виды и показатели рентабельности строительной организации
47. Определение стоимости оборудования и пусконаладочных работ
48. Определение стоимости по НДС
49. Разработка объектной сметы и сводного сметного расчета
50. Лизинг в строительстве

ТЕСТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ (СТРОИТЕЛЬСТВО)»

1. ПРОМЕЖУТОК ВРЕМЕНИ МЕЖДУ МОМЕНТОМ ПОЯВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И МОМЕНТОМ ЕГО ЗАВЕРШЕНИЯ НАЗЫВАЕТСЯ:

- а) основной этап проекта
- б) жизненный цикл проекта
- в) завершающая стадия проекта
- г) начальный этап проекта

2. СООТВЕТСТВИЕ ЭТАПОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ПРОЕКТА ТЕМ ФАЗАМ, К КОТОРЫМ ОНИ ОТНОСЯТСЯ

Фазы	Этапы
1. Начальная (прединвестиционная)	а) проведение торгов и заключение контрактов, организация закупок и поставок
2. Основная (инвестиционная)	б) разработка проектно-сметной документации и подготовка к строительству
3. Завершающая	в) прединвестиционные исследования и планирование проекта г) пусконаладочные работы д) сдача законченного строительством объекта в эксплуатацию е) разработка оперативного плана строительства, выполнение СМР

3. СООТВЕТСТВИЕ ФАЗ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ПРОЕКТА И ДОЛИ ПРОЦЕНТОВ ОТ ОБЩИХ ЗАТРАТ НА ПРОЕКТ

1. Начальная	а) 60%
2. Основная	б) 12%
3. Завершающая	в) 28%

4. ОСНОВНЫМИ ПАРАМЕТРАМИ ПРИ ВЫБОРЕ ПРИЕМЛЕМОГО ВАРИАНТА ПРОЕКТА ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) стоимость строительства
- б) район строительства
- в) методы организации строительного производства
- г) сроки инвестирования
- д) ожидаемый результат инвестирования
- е) этажность строительства
- ж) возможные риски, связанные с инвестированием

5. СОГЛАСОВАНИЮ В МЕСТНЫХ ОРГАНАХ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОДЛЕЖАТ РЕШЕНИЯ:

- а) о строительстве объектов производственного назначения
- б) об условиях отвода земельных участков под строительство
- в) об этажности возводимого объекта
- г) о методе организации строительства

6. СРЕДСТВО ПОДГОТОВКИ РЕШЕНИЙ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА СОЗДАНИЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПРЕДПРИЯТИЙ НАЗЫВАЕТСЯ.....

- а) инвестиционно-строительный проект
- б) начальная фаза жизненного цикла проекта
- в) технико-экономическое обоснование инвестиций
- г) метод организации строительства

7. ТЭО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОВОДИТСЯ НА СТАДИИ.....

- а) прединвестиционной
- б) инвестиционной
- в) завершающей
- г) прединвестиционной и инвестиционной

8. В СОСТАВ ТЭО ИНВЕСТИЦИЙ ВХОДЯТ:

- а) предварительные сметные расчеты
- б) основные строительные и технические решения
- в) акты выполненных работ
- г) график осуществления проекта
- д) экономическая оценка эффективности инвестиций
- е) справка по форме КС-3

9. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЙ СОБОЙ АНАЛИЗ И ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗУЕМОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НАЗЫВАЕТСЯ _____

10. СООТВЕТСТВИЕ РАЗДЕЛОВ БИЗНЕС-ПЛАНА И ВОПРОСОВ, НА КОТОРЫЕ ОНИ ОТВЕЧАЮТ:

- | | |
|---|--|
| 1. Во что вкладывается капитал? | а) Рынок, маркетинг |
| 2. Кем вкладывается капитал? | б) Продукция, услуги |
| 3. В какую производственную сферу вкладывается капитал? | в) Финансовый план, эффективность инвестиций |
| 4. Какой вкладывается капитал? | г) Инвестиции и их источники |
| 5. С какой целью вкладывается капитал? | д) Предприятие-инвестор |

11. В РЕЗЮМЕ (ВВОДНОЙ ЧАСТИ) БИЗНЕС-ПЛАНА УКАЗЫВАЮТСЯ:

- а) общий объем инвестиций
- б) основные инвестиционные показатели
- в) план закупок материалов и комплектующих
- г) анализ чувствительности
- д) ставка дисконтирования

12. ОСНОВНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ИНФОРМАЦИИ, ИЗЛОЖЕННОЙ В БИЗНЕС-ПЛАНЕ, ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) генподрядчики
- б) покупатели строительной продукции
- в) инвесторы
- г) заказчики
- д) субподрядчики

13. ЦЕНЫ, КАНАЛЫ СБЫТА, РЕКЛАМА, СМЕТА ПРОДАЖ ПО ТОВАРАМ ЯВЛЯЮТСЯ СОДЕРЖАНИЕМ СЛЕДУЮЩЕГО РАЗДЕЛА БИЗНЕС-ПЛАНА....

- а) организационный план
- б) план производства
- в) план маркетинга
- г) финансовый план
- д) описание продукта (услуги)

14. БЮДЖЕТ ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ, БЮДЖЕТ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ, ГРАФИК БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ СОДЕРЖАНИЕМ СЛЕДУЮЩЕГО РАЗДЕЛА БИЗНЕС-ПЛАНА.....

- а) организационный план
- б) план производства
- в) план маркетинга

- г) финансовый план
- д) описание продукта (услуги)

15. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА СОДЕРЖИТ:

- а) описание продукта (услуги)
- б) анализ потенциальных потребителей
- в) анализ сильных и слабых сторон организации
- г) описание производственного процесса
- д) анализ сырья и материалов
- е) затраты на производство продукции
- ж) анализ платежеспособности предприятия

16. ЭФФЕКТОМ НАЗЫВАЕТСЯ.....

- а) доход, получаемый от реализации какого-либо мероприятия
- б) соотношение дохода от какого-либо мероприятия с затратами на его осуществление
- в) затраты на осуществление какого-либо мероприятия
- г) переменные затраты на осуществление какого-либо мероприятия

17. ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ НАЗЫВАЕТСЯ.....

- а) доход, получаемый от реализации какого-либо мероприятия
- б) соотношение дохода от какого-либо мероприятия с затратами на его осуществление
- в) затраты на осуществление мероприятия
- г) переменные затраты на осуществление мероприятия

18. СООТВЕТСТВИЕ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Эффект инвестиций | а) это показатель, характеризующий |
| 2. Эффективность инвестиций | соотношение получаемого дохода от |
| | реализации с суммой вложенных |
| | инвестиций |
| | б) затраты, составляющие основную |
| | сумму инвестиций |
| | в) это доход или иные выгоды, |
| | получаемые от реализации |
| | инвестиционного проекта |

19. ПОКАЗАТЕЛИ БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ОТРАЖАЮТ:

- а) социально-экономические последствия реализации проекта для общества, региона или отрасли
- б) финансовые последствия реализации проекта для федерального бюджета
- в) финансовые последствия реализации проекта для регионального и местного бюджета
- г) финансовые последствия реализации проекта в целом и его отдельных частей

20. ПОКАЗАТЕЛИ КОММЕРЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ОТРАЖАЮТ:

- а) социально-экономические последствия реализации проекта для общества, региона или отрасли
- б) финансовые последствия реализации проекта для федерального бюджета
- в) финансовые последствия реализации проекта для регионального и местного бюджета
- г) финансовые последствия реализации проекта в целом и его отдельных частей

21. К МЕТОДАМ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ, НЕ
УЧИТЫВАЮЩИХ ФАКТОР ВРЕМЕНИ ОТНОСЯТСЯ МЕТОДЫ:

- а) компаундирования
- б) срока окупаемости
- в) дисконтирования
- г) учетной нормы прибыли

22. К МЕТОДАМ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ,
УЧИТЫВАЮЩИХ ФАКТОР ВРЕМЕНИ ОТНОСЯТСЯ МЕТОДЫ:

- а) компаундирования
- б) срока окупаемости
- в) дисконтирования
- г) учетной нормы

23. МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЧИСТОЙ ОТДАЧИ, Т.Е. ПРЕВЫШЕНИЕ СУММЫ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, НАД ПЛАТЕЖАМИ ПО НЕМУ ЗА ВРЕМЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА НАЗЫВАЕТСЯ МЕТОДОМ _____

24. МЕТОД УЧЕТНОЙ НОРМЫ СОСТОИТ В.....

- а) оценке прибыли, которая будет получена за период реализации проекта
- б) определении чистой отдачи - превышение суммы поступлений денежных средств, полученных от реализации проекта, над платежами по нему за время осуществления проекта
- в) исследовании денежного потока от будущего к текущему моменту времени, что позволяет привести будущие денежные поступления к сегодняшним условиям
- г) определении суммы денег, которую будет иметь инвестор в конце операции, т.е. исследование денежного потока от настоящего к будущему
- д) определении срока, в течение которого сумма поступлений денежных средств, получаемых от реализации проекта, превысит сумму инвестиций

25. ИССЛЕДОВАНИЕ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА ОТ НАСТОЯЩЕГО К БУДУЩЕМУ НАЗЫВАЕТСЯ МЕТОДОМ _____

26. МЕТОД ДИСКОНТИРОВАНИЯ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В.....

- а) оценке прибыли, которая будет получена за период реализации проекта
- б) определении чистой отдачи
- в) исследовании денежного потока от будущего к текущему моменту времени
- г) в исследование денежного потока от настоящего к будущему

27. ИНДЕКС РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ПОКАЗЫВАЕТ.....

- а) ставку дисконтирования, при которой текущая стоимость инвестиционного проекта равна нулю
- б) срок окупаемости проекта
- в) сколько денежных единиц текущей стоимости будущего денежного потока приходится на одну денежную единицу инвестиций
- г) дисконтированный срок окупаемости

28. ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ ПОКАЗЫВАЕТ.....

- а) ставку дисконтирования, при которой текущая стоимость инвестиционного проекта равна нулю
- б) срок окупаемости проекта
- в) сколько денежных единиц текущей стоимости будущего денежного потока приходится на одну денежную единицу инвестиций
- г) дисконтированный срок окупаемости

29. СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ ЗАДАЕТСЯ В.....

- а) рублях
- б) процентах
- в) натуральных единицах измерения
- г) как в рублях, так и в процентах

30. СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В МЕТОДЕ:

- а) срока окупаемости
- б) учетной нормы прибыли
- в) компаундирования
- г) дисконтирования

31. СИСТЕМА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭКОНОМИЧНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПОДРАЗДЕЛЯЕТСЯ НА.....

- а) строительные
- б) второстепенные
- в) эксплуатационные
- г) начальные

32. К СТРОИТЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭКОНОМИЧНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОТНОСЯТСЯ:

- а) продолжительность строительства объектов
- б) стоимость возведения здания
- в) затраты на электроэнергию
- г) затраты на отопление
- д) трудоемкость выполнения работ

33. К ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭКОНОМИЧНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОТНОСЯТСЯ:

- а) продолжительность строительства объектов
- б) стоимость возведения здания
- в) затраты на электроэнергию
- г) затраты на отопление здания
- д) трудоемкость выполнения работ

34. ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ РАБОТ НЕОБХОДИМО ПРОВОДИТЬ.....

- а) по всем разделам
- б) только на общестроительные работы
- в) по всем разделам, за исключением наружной отделки
- г) только по надземной части здания

35. ОПРЕДЕЛИТЕ ПРАВИЛЬНУЮ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ВЕДОМОСТИ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

- 1) а) подсчет объемов работ с использованием проектных спецификаций
- 2) б) ознакомление с проектными материалами и размещение их в порядке, наиболее удобном для пользователя
- 3) в) подсчет объемов по конструктивным элементам и видам работ, не охваченным при подсчете по спецификации
- 4) г) разработка и заготовка табличных форм, составление вспомогательных таблиц и подсчетов на типовые изделия, конструктивные элементы и части здания

36. ПРИБАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНЕ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРА, УСЛУГИ).....

- а) учитывается
- б) не учитывается
- в) включается только частично
- г) включается в некоторых случаях

37. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕНЕ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРА, УСЛУГИ).....

- а) учитывается
- б) не учитывается

- в) включается только частично
- г) включается в некоторых случаях

38. ОПРЕДЕЛИТЕ ПРАВИЛЬНУЮ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ЭТАПОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

- 1) а) определение базисной цены
- 2) б) выбор метода ценообразования
- 3) в) установление окончательной цены
- 4) г) определение спроса и предложения
- 5) д) корректировка базисного уровня цен
- 6) е) выбор объекта ценообразования
- 7) ж) анализ издержек и анализ цен конкурентов

39. При определении общей потребности в инвестициях первым слагаемым является.....

$$K_o = ? + C_{СМР} + C_{ОБОР.} + C_{ПР}$$

40. В СОСТАВ КОМПЛЕКТА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОГУТ ВХОДИТЬ:

- а) проект организации строительства
- б) локальная смета
- в) сводный сметный расчет
- г) калькуляция транспортных расходов
- д) договор строительного подряда
- е) проект производства работ

41. ПЕРВИЧНЫМИ СМЕТНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) сводный сметный расчет
- б) объектные сметы
- в) локальные сметы
- г) объектные расчеты

42. ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА ОБЪЕДИНЯЕТ В СВОЕМ СОСТАВЕ:

- а) ведомости объемов работ
- б) калькуляции ресурсов
- в) локальные сметы
- г) сводки затрат

43. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕДИНЯЕТ В СВОЕМ СОСТАВЕ:

- а) локальные сметы и локальные сметные расчеты
- б) объектные сметы и локальные расчеты
- в) объектные сметные расчеты и ведомости объемов работ
- г) сводки затрат

44. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОДЕРЖИТ ГЛАВ.....

- а) 10
- б) 9
- в) 11
- г) 12

45. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЕТСЯ В УРОВНЕ ЦЕН.....

- а) базовом
- б) текущем
- в) базовом, с переводом в текущие
- г) текущем, с переводом в базовые

46. ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ МЕЖДУ.....

- а) инвестором и заказчиком
- б) заказчиком и подрядчиком
- в) проектной организацией и подрядчиком
- г) генподрядчиком и субподрядчиком

47. ОСНОВНЫМ МЕТОДИЧЕСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ....

- а) ГОСТ
- б) СП
- в) МДС
- г) НЦС

48. МЕТОД СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ, КОТОРЫЙ ОПРЕДЕЛЯЕТ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В ТЕКУЩИХ ИЛИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ЦЕНАХ, НАЗЫВАЕТСЯ _____

49. МЕТОД СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ, КОТОРЫЙ ОПРЕДЕЛЯЕТ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В БАЗОВОМ УРОВНЕ ЦЕН С ПРИМЕНЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ, НАЗЫВАЕТСЯ _____

50. НОРМЫ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА ИЗМЕРИТЕЛЬ РАБОТ СОДЕРЖИТ СБОРНИК.....

- а) ФЕР
- б) ТЕР
- в) ГЭСН
- г) НЦС

51. СТОИМОСТЬ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ РАБОТ СОДЕРЖИТ СБОРНИК

- а) ФЕР
- б) ТЕР
- в) ГЭСН
- г) НЦС

52. К ЭЛЕМЕНТНЫМ СМЕТНЫМ НОРМАМ ОТНОСЯТСЯ:

- а) НЦС
- б) ТЕР
- в) нормы накладных расходов
- г) ГЭСН

53. К УКРУПНЕННЫМ СМЕТНЫМ НОРМАМ ОТНОСЯТСЯ:

- а) ФЕР
- б) ТЕР
- в) нормы накладных расходов
- г) ГЭСН

54. ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

- а) ГЭСН
- б) ТЕР
- в) ФЕР
- г) прайс-лист цен на материалы

55. ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТ БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

- а) ГЭСН
- б) ТЕР
- в) ФЕР
- г) прайс-лист цен на материалы

56. В СОСТАВ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВХОДЯТ:

- а) монтаж лифтов
- б) земляные работы
- в) отвод земельного участка
- г) буровзрывные работы
- д) отделочные работы

57. В СОСТАВ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ ВХОДЯТ:

- а) монтаж лифтов
- б) земляные работы
- в) отвод земельного участка
- г) буровзрывные работы
- д) отделочные работы

58. В СМЕТНУЮ СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧАЮТСЯ:

- а) прямые затраты + накладные расходы
- б) прямые затраты + сметная прибыль
- в) прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль
- г) накладные расходы + сметная прибыль

59. В СМЕТНУЮ СЕБЕСТОИМОСТЬ ВКЛЮЧАЮТСЯ:

- а) прямые затраты + накладные расходы
- б) прямые затраты + сметная прибыль
- в) прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль
- г) накладные расходы + сметная прибыль

60. В СОСТАВ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ВКЛЮЧАЮТСЯ:

- а) заработная плата административно-управленческого персонала
- б) стоимость материалов
- в) затраты на эксплуатацию машин и механизмов
- г) затраты на рекламу

61. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ.....

- а) процентным отношением от стоимости материалов
- б) процентным отношением от ФОТ
- в) расценками из соответствующего сборника
- г) расценками из прайс-листов

62. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ.....

- а) процентным отношением от ФОТ
- б) процентным отношением от накладных расходов
- в) расценками из соответствующего сборника
- г) расценками из прайс-листов

63. В ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА, ОТ КОТОРОГО РАССЧИТЫВАЮТСЯ НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ И СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ, ВХОДЯТ:

- а) заработная плата основных производственных рабочих
- б) заработная плата механизаторов и АУП
- в) заработная плата механизаторов и основных производственных рабочих
- г) заработная плата основных производственных рабочих и АУП

64. РАЗМЕР ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ЗАВИСИТ ОТ....

- а) объемов работ
- б) размера накладных расходов
- в) цен на необходимые ресурсы
- г) метода организации строительства

65. РАСХОДЫ НА РЕКЛАМУ ВХОДЯТ В СОСТАВ....

- а) прямых затрат
- б) затрат на материалы
- в) накладных расходов
- г) лимитированных затрат

66. АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ ВХОДИТ В СОСТАВ.....

- а) прямых затрат
- б) затрат на материалы
- в) накладных расходов
- г) лимитированных затрат

67. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА ВХОДИТ В СОСТАВ....

- а) лимитированных затрат
- б) накладных расходов
- в) прямых затрат
- г) амортизационных отчислений

68. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ ВХОДИТ В СОСТАВ.....

- а) прямых затрат
- б) сметной себестоимости
- в) сметной стоимости
- г) цены на строительную продукцию

69. К ЛИМИТИРОВАННЫМ ЗАТРАТАМ ОТНОСЯТСЯ:

- а) затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений
- б) затраты при производстве работ в зимнее время
- в) затраты на проектные работы
- г) прямые затраты

70. РАЗМЕР ЛИМИТИРОВАННЫХ ЗАТРАТ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ СБОРНИКОМ.....

- а) ФЕР
- б) ТЕР
- в) ГЭСН
- г) ГСН

71. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ.....

- а) инвестор
- б) заказчик
- в) подрядчик
- г) субподрядчик

72. ЮРИДИЧЕСКОЕ ИЛИ ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ
ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА И УПРАВЛЯЮЩЕГО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
НАЗЫВАЕТСЯ

- а) инвестор
- б) заказчик
- в) подрядчик
- г) субподрядчик

73. ЗАКАЗЧИК ЗАСТРАХОВЫВАЕТ СВОЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ПЕРЕД.....

- а) генподрядчиком
- б) проектной организацией
- в) инвестором
- г) субподрядчиком

74. ПРАВОМ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ
ОБЛАДАЕТ.....

- а) заказчик
- б) застройщик
- в) инвестор
- г) подрядчик

75. ИСПОЛЬЗУЕТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ НА ПРАВАХ
АРЕНДЫ....

- а) заказчик
- б) застройщик
- в) инвестор
- г) проектировщик

76. ЗАКАЗ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАЗМЕЩАЕТ И В ДАЛЬНЕЙШЕМ СОГЛАСОВЫВАЕТ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.....

- а) инвестор
- б) заказчик
- в) подрядчик
- г) проектировщик

77. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА КАЧЕСТВО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПЕРЕД ЗАКАЗЧИКОМ НЕСЕТ.....

- а) инвестор
- б) генеральный подрядчик
- в) субподрядчики
- г) проектировщик

78. АВТОРСКИЙ НАДЗОР ОСУЩЕСТВЛЯЕТ...

- а) инвестор
- б) заказчик
- в) проектировщик
- г) застройщик

79. ФУНКЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- а) планирование качества
- б) планирование закупок
- в) планирование ресурсов
- г) контроль затрат проекта
- д) выбор поставщиков

80. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НАЗЫВАЕТСЯ.....

- а) тендером
- б) офертой
- в) акцептом
- г) заказом

81. ЛИЦО, НАПРАВИВШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НАЗЫВАЕТСЯ_____

(эталон: оферентом)

82. ЛИЦО, ПРИНЯВШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НАЗЫВАЕТСЯ _____

83. ОСНОВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ:

- а) цена договора
- б) сроки выполнения
- в) домашние адреса и телефоны сторон
- г) обязательства сторон

84. ЗАКАЗЧИК МОЖЕТ ПРЕДЪЯВИТЬ ПРЕТЕНЗИИ ПОДРЯДЧИКУ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ОН.....

- а) необоснованно увеличил объемы работ
- б) не обеспечил фронт работ
- в) отступил от проекта
- г) не предоставил отчеты об использовании давальческих материалов
- д) не представил проектно-сметную документацию
- е) не оплатил выполненные работы

85. ПОДРЯДЧИК МОЖЕТ ПРЕДЪЯВИТЬ ПРЕТЕНЗИИ, ЕСЛИ ЗАКАЗЧИК.....

- а) необоснованно увеличил объемы работ
- б) не обеспечил фронт работ
- в) отступил от проекта
- г) не предоставил отчеты об использовании давальческих материалов
- д) не представил проектно-сметную документацию
- е) не оплатил выполненные работы

86. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА НА ПРЕДПРИЯТИИ ЛЕЖИТ НА.....

- а) финансовом директоре
- б) отделе кадров
- в) руководителе предприятия
- г) главном инженере

88. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ.....

- а) внеоборотными активами
- б) оборотными активами
- в) обязательствами
- г) капиталом

89. К ПОКАЗАТЕЛЯМ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИМ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОТНОСЯТСЯ:

- а) валовой доход
- б) выполнение производственной программы
- в) себестоимость СМР
- г) стоимость имущественного комплекса предприятия
- д) финансовое состояние предприятия

90. К ПОКАЗАТЕЛЯМ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОТНОСЯТСЯ:

- а) валовой доход
- б) выполнение производственной программы
- в) себестоимость СМР
- г) стоимость имущественного комплекса предприятия
- д) финансовое состояние предприятия

91. К ВНУТРЕННИМ ФАКТОРАМ, ВЛИЯЮЩИМ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОТНОСЯТ:

- а) уровень инфляции
- б) научно-технический уровень производства
- в) организация производства и труда
- г) перспективы развития отрасли
- д) виды выполняемых СМР и размеры ресурсов
- е) налоговая политика

92. К ВНЕШНИМ ФАКТОРАМ, ВЛИЯЮЩИМ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОТНОСЯТ:

- а) уровень инфляции
- б) научно-технический уровень производства
- в) организация производства и труда
- г) перспективы развития отрасли
- д) виды выполняемых СМР и размеры ресурсов
- е) налоговая политика

93. К ПРЕДМЕТАМ ТРУДА ОТНОСЯТСЯ:

- а) сырье и материалы
- б) полуфабрикаты и комплектующие
- в) машины и механизмы

- г) производственные здания
- д) административные здания

94. К СРЕДСТВАМ ПРОИЗВОДСТВА ОТНОСЯТСЯ:

- а) сырье и материалы
- б) полуфабрикаты и комплектующие
- в) машины и механизмы
- г) производственные здания

95. К ОБОРОТНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ФОНДАМ ОТНОСЯТСЯ:

- а) готовая продукция
- б) незавершенное производство
- в) машины и механизмы
- г) нематериальные активы
- д) материалы

96. К ОСНОВНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ФОНДАМ ОТНОСЯТСЯ:

- а) готовая продукция
- б) незавершенное производство
- в) машины и механизмы
- г) нематериальные активы
- д) материалы

97. КОЭФФИЦИЕНТ БРАКА ХАРАКТЕРИЗУЕТ.....

- а) выполненный объем СМР
- б) качество СМР
- в) себестоимость СМР
- г) стоимость СМР

(эталон: б)

98. СВОЕВРЕМЕННЫЙ ВВОД ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАВИСИТ ОТ.....

- а) концентрации и эффективности использования трудовых и материальных ресурсов, машин и механизмов, тщательной инженерной подготовки и организации СМР
- б) работы проектной организации
- в) принятой учетной политики организации
- г) своевременного выполнения объемов работ на пусковых объектах

99. СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....

- а) повышает эффективность работы строительной организации
- б) уменьшает эффективность работы строительной организации
- в) не оказывает никакого воздействия на результаты предприятия

100. ПРОГНОЗ ВЕЛИЧИНЫ ЗАТРАТ КОНКРЕТНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕННОГО КОМПЛЕКСА СМР ЯВЛЯЕТСЯ СЕБЕСТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.....

- а) сметной
- б) плановой
- в) фактической
- г) расчетной

101. НАИБОЛЬШИЙ УДЕЛЬНЫЙ ВЕС В СЕБЕСТОИМОСТИ СМР СОСТАВЛЯЮТ.....

- а) материальные затраты
- б) заработная плата основных производственных рабочих
- в) затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов
- г) накладные расходы

102. В СТАТЬЕ ЗАТРАТ «ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ» УЧТЕНЫ:

- а) амортизация строительной техники
- б) затраты на ремонт строительной техники
- в) заработная плата основных производственных рабочих
- г) заработная плата механизаторов

103. СТАТЬЯ ЗАТРАТ «НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- а) переменные затраты
- б) постоянные затраты
- в) смешанные затраты
- г) а и б

104. ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:

- а) доход – переменные затраты
- б) цена продукции * объем проданной продукции
- в) цена продукции * объем выпущенной продукции

105. ПРОСТАВЬТЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕМИ ПОНЯТИЯМИ, К КОТОРЫМ ОНИ ОТНОСЯТСЯ:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Сметная прибыль | а) положительный финансовый результат |
| 2. Плановая прибыль | деятельности предприятия (разница между |
| 3. Фактическая прибыль | доходами и расходами организации за период) |
| | б) сумма средств, определяемых нормативным |
| | методом в процентах отФОТ |
| | в) сумма плановых накоплений, |
| | предусмотренных в смете, и возможной экономии |
| | затрат от снижения себестоимости СМР |

106. ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК.....

- а) выручка – себестоимость
- б) валовая прибыль – коммерческие и управленческие расходы
- в) прибыль от продаж – налоги
- г) валовая прибыль + прочие доходы – прочие расходы

107. ПОКАЗАТЕЛИ ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ ХАРАКТЕРИЗУЮТ.....

- а) абсолютную эффективность
- б) относительную эффективность
- в) а и б

108. ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ХАРАКТЕРИЗУЮТ.....

- а) абсолютную эффективность
- б) относительную эффективность
- в) а и б

109. РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ИСЧИСЛЯЕТСЯ ОТНОШЕНИЕМ.....

- а) прибыли от реализации к сумме операционных и внереализационных расходов
- б) выручки от реализации к сумме затрат по реализованной продукции
- в) прибыли от реализации к сумме затрат по реализованной продукции

110. РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ КАПИТАЛА ИСЧИСЛЯЕТСЯ ОТНОШЕНИЕМ

- а) прибыли к среднегодовой стоимости инвестированного капитала
- б) выручки к среднегодовой стоимости инвестированного капитала
- в) прибыли к обязательствам

111. ТЕМПЫ ПРИРОСТА ВЫРУЧКИ И ПРИБЫЛИ БОЛЬШЕ ТЕМПОВ ПРИРОСТА АКТИВОВ, ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АКТИВОВ БЫЛО.....

- а) более эффективным
- б) менее эффективным
- в) с неизменной эффективностью

112. ТЕМПЫ ПРИРОСТА ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МЕНЬШЕ ТЕМПОВ ПРИРОСТА АКТИВОВ, ЭТО СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ.....

- а) о повышении эффективности деятельности предприятия
- б) о снижении эффективности деятельности предприятия
- в) эффективность деятельности предприятия осталось неизменной

113. СТЕПЕНЬ ПОКРЫТИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕДПРИЯТИЯ ЕГО АКТИВАМИ, СРОК ПРЕВРАЩЕНИЯ КОТОРЫХ В ДЕНЬГИ СООТВЕТСТВУЕТ СРОКУ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, НАЗЫВАЕТСЯ.....

- а) рентабельность
- б) фондоотдача
- в) ликвидность
- г) оборачиваемость капитала

114. ДОЛГОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОТНОСИТСЯ К.....

- а) наиболее ликвидным активам
- б) быстрореализуемым активам
- в) медленно реализуемым активам
- г) трудно реализуемым активам

115. К КРАТКОСРОЧНЫМ ПАССИВАМ ОТНОСИТСЯ.....

- а) кредиторская задолженность
- б) капитал и резервы или собственный капитал предприятия
- в) краткосрочные заемные средства + Задолженность участникам по выплате доходов + Прочие краткосрочные обязательства

116. К УСТОЙЧИВЫМ ПАССИВАМ ОТНОСИТСЯ.....

- а) Кредиторская задолженность
- б) Капитал и резервы или собственный капитал предприятия

в) Краткосрочные заемные средства + Задолженность участникам по выплате доходов + Прочие краткосрочные обязательства

117. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОТНОСИТСЯ К:

- а) наиболее срочным обязательствам
- б) краткосрочным пассивам
- в) долгосрочным пассивам
- г) устойчивым пассивам

118. РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ ИНВЕСТОРОВ, КРОМЕ:

- а) стратегические инвесторы
- б) частные инвесторы
- в) венчурные инвесторы
- г) клиринговые инвесторы

119. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА – ЭТО:

- а) цели проекта и пути их достижения
- б) желаемый результат деятельности, достигаемый при реализации проекта в заданных условиях
- в) результат маркетинговых исследований
- г) основные положения о проекте

120. Сметная стоимость строительно-монтажных работ не включает:

- а) прямые затраты
- б) косвенные затраты
- в) накладные расходы
- г) сметную прибыль

ЗАДАЧИ

1. Исходные данные:

- Численность персонала на начало года – 57 чел;
- Зачислено в течение года в штат предприятия – 10 чел;
- Уволено в течение года – 7 чел;
- Произведено продукции на сумму – 30 млн.руб.

Рассчитать уровень показателей, характеризующих движение рабочей силы на предприятии и среднегодовую выработку работника.

2. Исходные данные:

- Первоначальная стоимость основных средств на начало года – 90000 тыс.руб.;
- Стоимость поступивших в течение года основных средств – 5000 тыс.руб.;
- Стоимость выбывших в течение года основных средств – 7000 тыс.руб.;
- Сумма начисленных амортизационных отчислений на конец года – 40000 тыс.руб.

Рассчитать уровень показателей, характеризующих движение основных средств на предприятии и их техническое состояние на конец года.

3. Исходные данные:

- Выручка – 150 млн.руб.
- Затраты на производство продукции – 105 млн. руб.;
- Коммерческие и управленческие расходы – 15 млн.руб.;
- Прочие доходы – 30 млн.руб.;
- Прочие расходы – 32 млн.руб.;
- Сумма налогов из прибыли – 6 млн.руб.

Рассчитать уровень показателей прибыли и рентабельности.

4. Исходные данные:

- В прошлом году предприятие реализовало 65 квартир общей площадью 4550 кв.м, при этом выручка составила 136,5 млн.руб.;
- В текущем году предприятие реализовало 90 квартир общей площадью 6000 кв.м, при этом выручка составила 192,0 тлн.руб.

Определить изменение выручки текущего года к предыдущему и провести факторный анализ.

5. Исходные данные:

В текущем году предприятие реализовало 5 000 000 кирпичей по цене 5 руб./шт., а в предыдущем 6 500 000 кирпичей по цене 4 руб.

Дать количественную оценку влияния изменения факторных показателей на изменение результативного показателя, используя метод цепных подстановок

6. Исходные данные:

млн.руб.	Инвестиции,	Прибыль, млн.руб.				
		1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	всего
1- Проект	20	4	5	7	7	23
2- Проект	25	5	6	7	7	25

Дать оценку эффективности инвестиций в различные проекты. Выбрать лучший.

7. Исходные данные:

- Сумма прямых затрат при производстве работ - 3000 тыс.руб.
в том числе основная заработная плата рабочих – 500 тыс.руб.,
эксплуатация машин – 700 тыс.руб., из них заработная
плата механизатора 100 тыс.руб.;
- Норма накладных расходов – 112 %;
- Норма сметной прибыли – 65 %;
- Затраты на временные здания и сооружения – 1,8 %;
- Непредвиденные расходы – 2 %;
- Величина НДС – 18 %.

Определить сметную стоимость выполненных работ.

8. Исходя из типовой технологической структуры сводного сметного расчета стоимости строительства жилых объектов задать исходные данные исходные данные.

9. Исходя из типовой структуры локального сметного расчета на общестроительные работы по составным элементам задать исходные данные.

10. Придумать значение уровня показателя за 5 моментов наблюдений и рассчитать базисные и цепные темпы его роста (прироста).

11. Исходя из типовой структуры локального сметного расчета на общестроительные работы по разделам задать исходные данные.

12. Исходные данные

Величина основных средств в течение года менялась следующим образом

Стоимость основных средств на начало года (млн. руб.)	Ввод		Выбытие	
	Стоимость основных средств (млн. руб.)	Дата	Стоимость основных средств (млн. руб.)	Дата
35,0	5,0	01.03	4,0	30.01
	3,0	20.06	1,5	01.10

В том числе поступило новых основных средств на сумму 2 млн.руб., ликвидировано основных средств на сумму 42 млн.руб. остаточная стоимость основных производственных фондов на конец года составила 252 млн.руб.

Определить показатели движения и состояния основного капитала.