

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение профессионального образования
«Сибирский федеральный университет»

Инженерно-строительный институт

Кафедра: Проектирование зданий и экспертиза недвижимости

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

_____ Р.А. Назиров _____
« ____ » _____ 20__ г.,
Основание: решение кафедры
от _____ 2015
протокол № _____

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для ИЗУЧЕНИЯ учебной дисциплины

Экономика строительства

08.03.01 «Строительство»

Проектирование зданий

«Бакалавр»

Красноярск 2015 г.

Перечень вопросов для промежуточной аттестации (экзамен)

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Понятие инвестиций и их основные виды. Источники финансирования инвестиций
3. Понятие капитальных вложений и формы воспроизводства основных фондов
4. Понятие инвестиционно-строительной деятельности и основные виды строительных объектов
5. Иерархия строительных объектов и технологическая структура капитальных вложений
6. Основные технико-экономические особенности строительного производства и строительных объектов
7. Основные участники инвестиционно-строительной деятельности и их экономические отношения
8. Система норм и нормативов в строительстве
9. Основы предпринимательской деятельности в строительстве
10. Жизненный и инвестиционный циклы строительного объекта и их основные этапы. Понятие инвестиционного-строительного проекта
11. Целесообразность и экономическое обоснование инвестиций
12. Бизнес-план инвестиционно-строительного проекта
13. Эффект и эффективность инвестиций и инвестиционно-строительных проектов
14. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, не учитывающими стоимость денег во времени
15. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, учитывающими стоимость денег во времени
16. Порядок разработки, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации. Состав и содержание проекта
17. Основные технико-экономические показатели проектов и порядок их расчета
18. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
19. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции

20. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов. Понятие «закрытых» и «открытых» расценок, их отличие
21. Методы определения сметной стоимости строительства
22. Состав и содержание сметной документации. Отличительные особенности сметы и сметного расчета
23. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.
24. Состав и методика определения прямых затрат
25. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
26. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению
27. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат.
28. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
- 29.
30. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения
31. Требования к тендерной документации, ее состав
32. Виды контрактов в строительстве
33. Содержание договоров подряда на строительство объекта
34. Понятие экономических ресурсов, их использование.
35. Трудовые ресурсы строительных организаций и их использование
36. Характеристика материально-технических ресурсов строительной организации
37. Обеспеченность и использование основных средств строительной организации
38. Обеспеченность и использование материальных ресурсов (кроме основных средств) организации
39. Финансовые ресурсы строительных организаций
40. Основы бухгалтерского учета в строительных организациях
41. Основы налогообложения строительных организаций
42. Классификация факторов, формирующих условия, экономические и производственные результаты деятельности организации
43. Производственные результаты деятельности строительных организаций и их анализ
44. Виды и показатели прибыли строительной организации

45. Порядок формирования чистой прибыли строительной организации и ее распределение.
46. Виды и показатели рентабельности строительной организации

Критерии оценки при сдаче экзамена

«Отлично» - оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал разнообразных литературных источников, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач (заданий)

«Хорошо» - оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения

«Удовлетворительно» - оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач (заданий)

«Неудовлетворительно» - оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические задачи (задания)

Разработчик _____

Н.О. Дмитриева